

Bericht vom Online-Vereinstreffen am 22.03.2021

- 5 Wie gehabt trafen sich ABG-Mitglieder zu einer Videokonferenz, um den Tagesordnungspunkt der kommenden Gemeinderatssitzung zu besprechen.
- Diesmal richteten wir unser Hauptaugenmerk auf das stark diskutierte Thema Wohngebiet "Zollstöckle".
- 10 Obwohl noch kein Beschluss für die Umsetzung des "Zollstöckles" gefasst wurde und bislang nur eine Grobplanung vorliegt, gab es als ein Zwischenschritt die Zuteilungsmodalitäten zu diskutieren.
- 15 Um sich ein Überblick zu verschaffen haben die Teilnehmenden Landkarten und Luftaufnahmen analysiert sowie Bodenkundliche Informationen des Regierungspräsidiums ausgewertet.
- 20 Eine Bauverpflichtung wurde generell begrüßt. Die vorgeschlagenen 6 Jahre wurden allerdings als zu lang angesehen um die als Grund angegebene Wohnungsnot zu mildern. Auch sind die Modalitäten, wie bei Nichteinhaltung der Baupflicht zu verfahren ist, in dieser öffentlichen Beschlussvorlage nicht enthalten.
- 25 Es wurde generell geäußert, dass die ABG dem Entwicklungsgebiet Zollstöckle zwar offen gegenüber steht aber eben noch nicht zum jetzigen Zeitpunkt, da es innerhalb Schwieberdingens eine Reihe von existierenden und geplanten Baugebieten bzw. -plätzen wie z.B. im Seelach, in den Herrenwiesen, am Schulberg und auf der Hülbe gibt.
- 30 Dem §1a des Baugesetzbuches (BauGB), das mit Grund und Boden sparsam und schonend umzugehen ist, widerspricht aktuell dieses Vorhaben. Auch ist es noch nicht klar wie es mit der infrastrukturellen Anbindung (Stichwort innerörtlicher Verkehr) oder dem Folgebedarf (Kindergarten- und Schulplätzen, Hallenbad) aussieht. Auch wird der gesellschaftliche Wandel, den die Pandemie auslösen wird, die Planung beeinflussen.
- 35 Vermisst wurden auch Vergaberichtlinien die dem Schwieberdinger Motto "Traditionell am Puls der Zukunft" und der Forderung des BauGB nach Maßnahmen zum Klimaschutz, gerecht werden. Das hätten z.B. Vorgaben in Sachen Niedrigenergiehäuser, nachhaltige Bauweise, intensiver Landnutzung, geringer Bodenversiegelung sein können.
- 45 Alles in Allem blieben bei den Teilnehmenden viele Fragen bezüglich der konkreten Anwendung der Zuteilungsmodalitäten offen.



Foto: Ansicht von Schwieberdingen von Westen.

- 50 **Seien Sie auch in 2021 für Schwieberdingen Aktiv!**
Die Kontaktmöglichkeiten der ABG:
Postweg: **ABG e.V., Kirchstraße 36, 71701 Schwieberdingen**

Internet: www.abg-schwieberdingen.de
E-Mail: aktiv@abg-schwieberdingen.de
55 **Sie finden uns auch auf Facebook: Aktive Bürgergemeinschaft
Schwieberdingen – ABG
und Instagram: @abg.schwieberdingen**
Für die ABG: Matthias Leupold