

Bericht vom Online-Treffen am 16.11.2020

5 Wieder haben wir ein Treffen online mit dem Jitsi-System durchgeführt. Wir haben uns gefreut, dass wieder mehr Vereinsmitglieder zusammengefunden haben, um sich über aktuelle Themen in Schwieberdingen auszutauschen. Natürlich wurden wieder die Themen der Gemeinderatssitzung besprochen.

10 Die Top-Themen aus der Gemeinderatssitzung vom 18.11.2020 waren diesmal die Vorkaufsrechtssatzung zum neuen regionalen Gewerbeschwerpunkt und der Lärmaktionsplan. Das Thema Forstplan wurde nicht besonders besprochen.

15 Das erste Thema der GRS war die Vorkaufsrechtssatzung. Zuerst wurden alle auf den aktuellen Stand zum Gewerbeschwerpunkt gebracht. Es wurde viel darüber diskutiert war es für die Gemeinde notwendig ist, eine besondere Vorkaufsrechtssatzung zu haben. Eigentlich wird vom Gesetz her der Gemeinde ein Vorkaufsrecht bei
20 einem Verkauf von privaten Grundstücken eingeräumt. Dabei kann die Gemeinde bei öffentlichen Interesse an eine Grundstück als Verkäufer eintreten. Unter den Teilnehmern wurde eines viel diskutiert: Die Quasi-Deckelung des Verkaufspreises, wenn der Preis den üblichen Verkehrswert deutlich überschreitet. Die Gemeinde
25 bewahrt das vor zu hohen Kosten beim Grundstückserwerb für den Gewerbeschwerpunkt. Für die Verkäufer bedeutet das aber, dass sie möglicherweise weniger bekommen, als sie mit guten Verhandlungsgeschick hätten bekommen können. Wir sind gespannt wie es mit dem Gewerbeschwerpunkt weitergehen wird.

30 Beim Lärmaktionsplan gab es einen regen Austausch wie Laut es in Schwieberdingen ist und wo die Schwerpunkte sind. Unter den Teilnehmern konnte jeder aus eigener Erfahrung berichten. Dabei konnte man den Eindruck gewinnen, dass nicht jeder gleich vom
35 Lärm betroffen ist. Vorschläge, wie stärkere Kontrollen durch die Polizei, wurden intensiv besprochen und unseren Gemeinderäten für die Sitzung mitgegeben.

Wir bedanken uns bei den Teilnehmern für die guten Diskussion.

40 **Bleiben Sie aktiv!**

Gehen Sie nicht auf sozialen Abstand sondern auf körperlichen. Halten Sie, mit ausreichend Abstand, Kontakt zu Bekannten, Freunden, Nachbarn.

45 Die Kontaktmöglichkeiten der ABG:

Postweg: ABG e.V., Kirchstraße 36, 71701 Schwieberdingen

Internet: www.abg-schwieberdingen.de

E-Mail: aktiv@abg-schwieberdingen.de

50 Sie finden uns auch auf Facebook: Aktive Bürgergemeinschaft

Schwieberdingen – ABG

Instagram: abg.schwieberdingen

Für die ABG: Arthur Wollny

55